04001852402940008

1627

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **185**

24 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 112375/8489 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ένδεκα (11) κτιρίων που βρίσκονται στο Δήμο Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την από 23.7.1990 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 23.8.1990, 11.9.1990, 7.9.1990, 7.9.1990, 7.9.1990, 17.8.1990, 12.9.1990, 19.9.1990 αντίστοιχες αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αγγελικής Σφήκα, Δημητρίου Σακελλάρη, Ν.Χ. Γκολιόπουλου (για τους κληρονόμους Χρ. και Ουρ. Γκολιοπούλου), Δημ. Γκολιοπούλου και Μαρίας Γκολιοπούλου, Αικατερίνης Χρυσανθοπούλου, Χρήστου Μούρτου, Ευπραξίας Τσολοδήμου.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 το «ΓΟΚ» (Α΄ 210) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών) τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

7. Τις από 19.9.1991 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ένδεκα (11) κτίρια που βρίσκονται στο Δήμο Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 έως 11 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται σημειωμένα με μαύρο περίγραμμα και αντίστοιχη αρίθμηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11275/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας κτιρίων

1. Ιντζέ 5 και Επαμ. Αρβανίτη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πλούμη Δημ.

2. Επαμ. Αρβανίτη 5 και Μαυρομάτη φερόμενο ως ιδιοκτησία Κοζώνη Αθαν. και Γεωργίου.

3. Τζαβέλλα 49 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σακελλάρη Δημητρίου.

4. Τζαβέλλα 47 φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρ. Χρήστου

και Ουρανίας Γκολιοπούλου.

5. Τζαβέλλα 45 φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου και Μαρίας Γκολιοπούλου.

6. Καλατζοπούλου 10 και Τζαβέλλα φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρ. Πάνου Χρυσανθοπούλου, Αικ. και Αθαν. Δαλέττου Σπ. και Μαρίας.

7. Μπότσαρη και Σισμάνη 12 φερόμενο ως ιδιοκτησία κλ. Αθαν. Σχοινά.

8. Βαρδακουλά 7 και Β. Πλαστήρα φερόμενο ως ιδιοκτησία Μούρτου Χρήστου.

9. Β. Πλαστήρα 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία Υπουργείου Κοινωνικής Πρόνοιας.

10. Μεσολογγίου 58 φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλόπουλου Κωνσταντίνου.

11. Μεσολογγίου 64 φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρ. Νικ. και Ειρ. Παπαγεωργίου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους όπως εμφαίνονται σε γειτονικά κτίρια.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό των κτιρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές των κτιρίων.

4. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων, εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση των κτιρίων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

5. α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στην στέγη των κτιρίων πλην εκείνων που υποδηλώνουν τη χρήση τους περιορισμένων διαστάσεων.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για κάθε παρέμβαση στο εξωτερικό και το εσωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

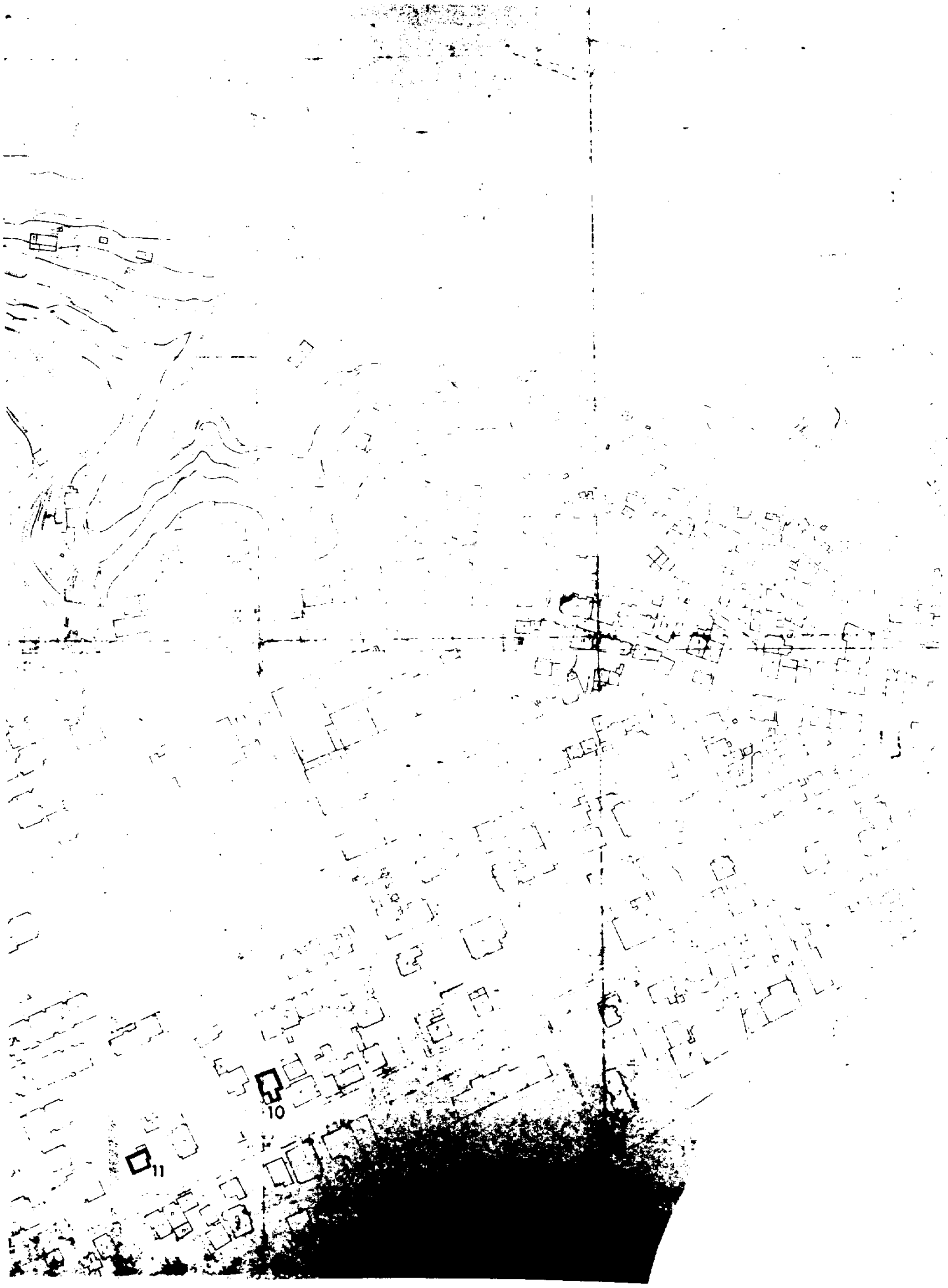
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1993

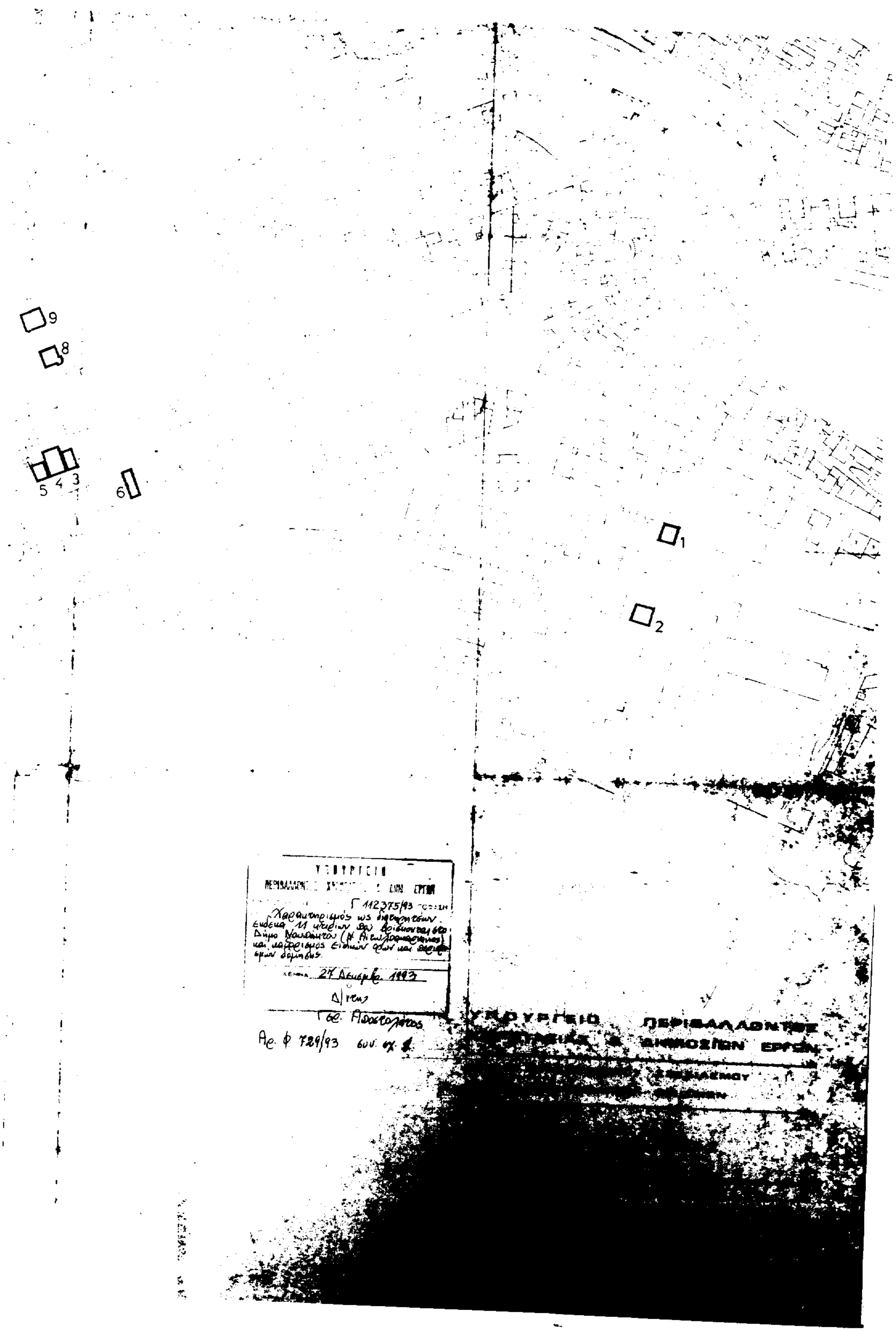
Με εντολή Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


10
11




9
8
5 4 3
6
1
2
Γ 112375/93
Αρ. Φ 729/93

Αριθ. 2790/688 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την από 3.9.1993 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Ρήγα Φερραίου αρ. 173, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γεράσιμου Μπερδεμπέ όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2790/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

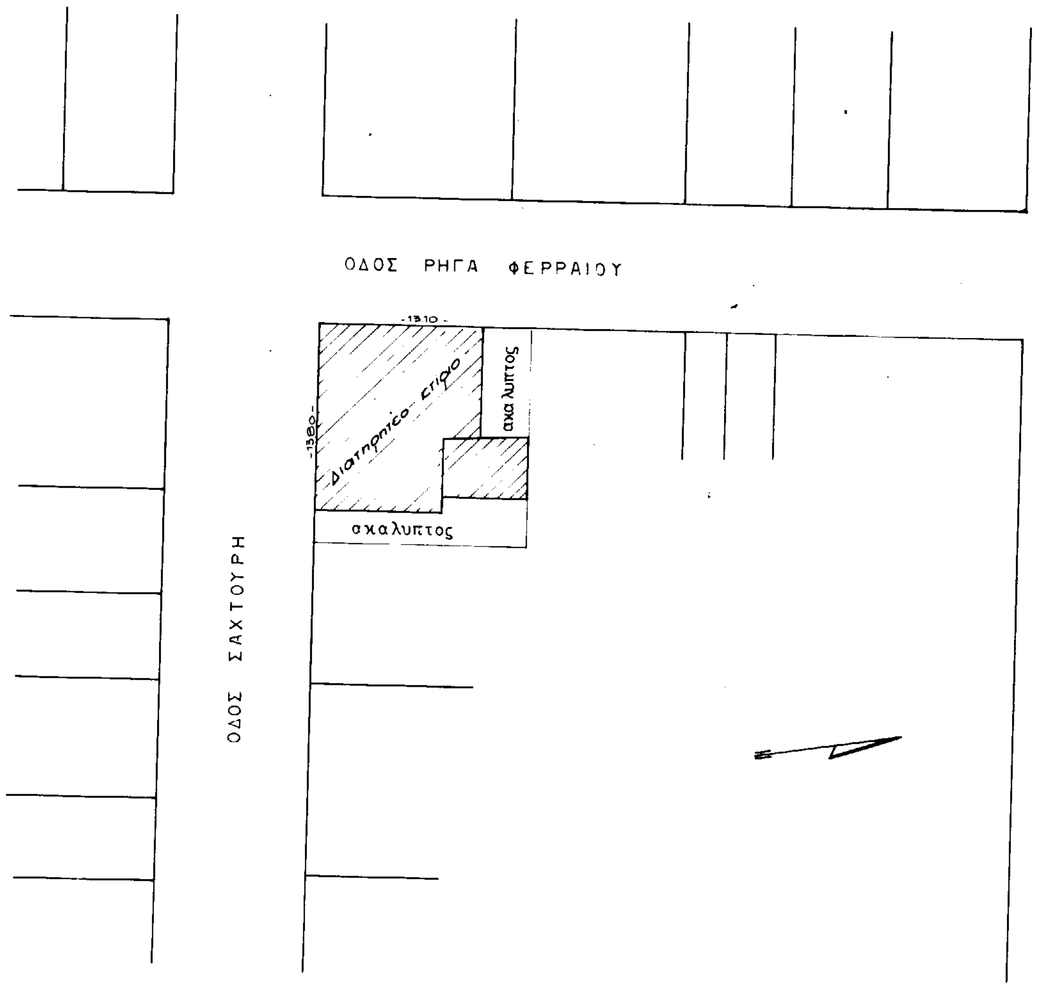
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1994

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΓΕΡΑΣ. ΜΠΕΡΔΕΜΠΕΣ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΡΑΙΟΥ 173
ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ
κλιμαξ 1:200

Αρ. Φ 25/94
εισ. ερ. 1

Γ 2790/94
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
1 Φεβρουαρ. 1994
Δ/ντής
[illegible]

Αριθ. Οικ. 2847/178 (3)

Άρση και επαναεπιβολή απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία επί της οδού Αιγίνης του Δήμου Χαϊδαρίου (Ο.Τ. 345-347).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α το Ν. 1558/1985 όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2981/1992.

6. Την υπ' αριθ. 2/1994 θέμα 1ο Μ.Δ. γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο.

Εγκρίνεται η άρση και επαναεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Μ. Μαυριδάκη, επί της οδού Αιγίνης του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου.

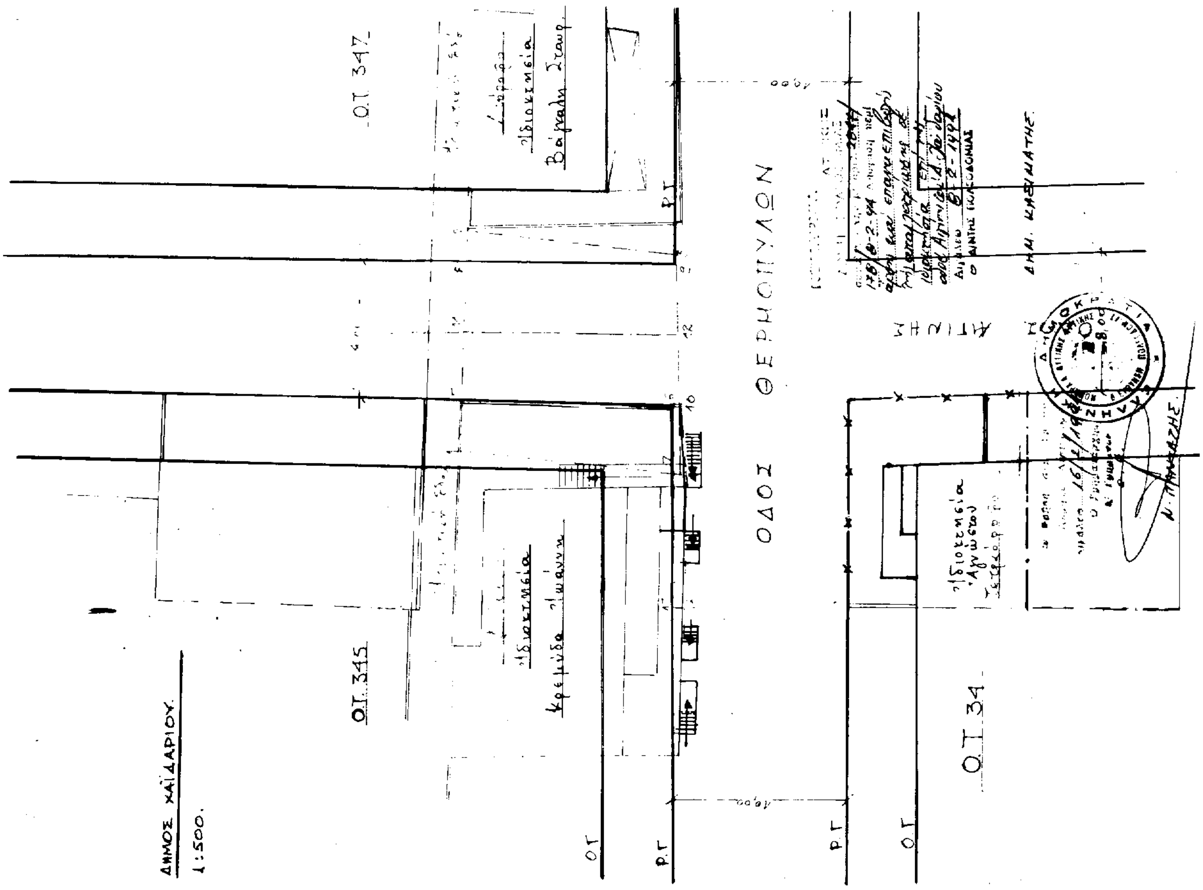
Άρθρο 3ο.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Φεβρουαρίου 1994

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ